

**Решение**  
**Дисциплинарного комитета Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**  
**от «26» февраля 2018 г. (протокол № 3)**

**1. Слушали:** дело о нарушении Габитовым Джаммалом Иманалиевичем (реестровый № 0571 от 03.02.2012 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Габитова Джаммала Иманалиевича (реестровый № 0571 от 03.02.2012 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Габитова Джаммала Иманалиевича (реестровый № 0571 от 03.02.2012 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Отсутствие отчетности за 1, 2 кварталы 2014г.

Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

- Задолженность по оплате членских взносов за 2016г. – 8000 рублей.

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

- Не представлен отчет об оценке на проверку.

Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 14.07.2017г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Габитовым Джаммалом Иманалиевичем (реестровый № 0571 от 03.02.2012 г.) не устранены.

14.07.2017 года Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Габитова Джаммала Иманалиевича (реестровый № 0571 от 03.02.2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 11.08.2017 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 1, 2 кварталы 2014г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2016г. – 8000 рублей;
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

В соответствии с п. 8.8. Приказа № 989 и п. 5.7. Положения о Департаменте контроля Ассоциация осуществляет контроль за исполнением примененной в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия и устранением им нарушений, явившихся основанием применения соответствующей меры дисциплинарного воздействия.

По состоянию на 11.08.2017 г. и на 25.08.2017 г. предписание от 14.07.2017 г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Габитовым Джаммалом Иманалиевичем (реестровый № 0571 от 03.02.2012 г.) не устранены.

25.08.2017 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Габитова Джаммала Иманалиевича (реестровый № 0571 от 03.02.2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 25.08.2017 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 1, 2 кварталы 2014г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2016г. – 8000 рублей;
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

В соответствии с п. 8.8. Приказа № 989 и п. 5.7. Положения о Департаменте контроля Ассоциация осуществляет контроль за исполнением примененной в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия и устранением им нарушений, явившихся основанием применения соответствующей меры дисциплинарного воздействия.

По результатам контроля за исполнением членом Ассоциации меры дисциплинарного воздействия (акт № 571 от 26.02.2018 г. контроля устранения нарушений и исполнения мер дисциплинарного воздействия) Габитов Джаммал Иманалиевич (реестровый № 0571 от 03.02.2012 г.) устранил нарушения, явившихся основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Габитова Джаммала Иманалиевича (реестровый № 0571 от 03.02.2012 г.).

**2. Слушали:** дело о нарушении Мишиным Сергеем Александровичем (реестровый № 1424 от 29.08.2014 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Мишина Сергея Александровича (реестровый № 1424 от 29.08.2014 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Мишина Сергея Александровича (реестровый № 1424 от 29.08.2014 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Отсутствие отчетности за 4 квартал 2016 г.

Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

- Задолженность по оплате членских взносов за 2014г. – 4000 рублей., за 2015г. – 8000 рублей., за 2016г. – 8000 рублей.

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

- Не представлен отчет об оценке на проверку.

Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 14.07.2017г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Мишина Сергея Александровича (реестровый № 1424 от 29.08.2014 г.) не устранены.

14.07.2017 года Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Мишина Сергея Александровича (реестровый № 1424 от 29.08.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 11.08.2017 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 4 квартал 2016 г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2014 г. – 4000 рублей, за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

В соответствии с п. 8.8. Приказа № 989 и п. 5.7. Положения о Департаменте контроля Ассоциация осуществляет контроль за исполнением примененной в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия и устранением им нарушений, явившихся основанием применения соответствующей меры дисциплинарного воздействия.

По состоянию на 11.08.2017 г. и на 25.08.2017 г. предписание от 14.07.2017 г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Мишиным Сергеем Александровичем (реестровый № 1424 от 29.08.2014 г.) не устранены.

25.08.2017 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Мишина Сергея Александровича (реестровый № 1424 от 29.08.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 25.08.2017 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 4 квартал 2016 г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2014 г. – 4000 рублей, за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

В соответствии с п. 8.8. Приказа № 989 и п. 5.7. Положения о Департаменте контроля Ассоциация осуществляет контроль за исполнением примененной в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия и устранением им нарушений, явившихся основанием применения соответствующей меры дисциплинарного воздействия.

По результатам контроля за исполнением членом Ассоциации меры дисциплинарного воздействия (акт № 1424 от 26.02.2018 г. контроля устранения нарушений и исполнения мер дисциплинарного воздействия) Мишин Сергей Александрович (реестровый № 1424 от 29.08.2014 г.) устранил нарушения, явившихся основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановлении права осуществления оценочной деятельности.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Мишина Сергея Александровича (реестровый № 1424 от 29.08.2014 г.).

**3. Слушали:** дело о нарушении Креймером Сергеем Викторовичем (реестровый № 0569 от 26.01.2012 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Креймера Сергея Викторовича (реестровый № 0569 от 26.01.2012 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Креймера Сергея Викторовича (реестровый № 0569 от 26.01.2012 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Отсутствие отчетности за 2014 г., за 2015 г., за 2016 г.

Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

- Задолженность по оплате членских взносов за 2014г. – 8000 рублей., за 2015г. – 8000 рублей., за 2016г. – 8000 рублей.

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

- Не представлен отчет об оценке на проверку.

Нарушение требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 14.07.2017г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Креймером Сергеем Викторовичем (реестровый № 0569 от 26.01.2012 г.) не устранены.

14.07.2017 года Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Креймера Сергея Викторовича (реестровый № 0569 от 26.01.2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 11.08.2017 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 2014 г., за 2015 г., за 2016 г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2014 г. – 8000 рублей, за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей;
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

В соответствии с п. 8.8. Приказа № 989 и п. 5.7. Положения о Департаменте контроля Ассоциация осуществляет контроль за исполнением примененной в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия и устранением им нарушений, явившихся основанием применения соответствующей меры дисциплинарного воздействия.

По состоянию на 11.08.2017 г. и на 25.08.2017 г. предписание от 14.07.2017 г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Креймером Сергеем Викторовичем (реестровый № 0569 от 26.01.2012 г.) не устранены.

25.08.2017 г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение применить в отношении Креймера Сергея Викторовича (реестровый № 0569 от 26.01.2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 25.08.2017 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 2014 г., за 2015 г., за 2016 г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2014 г. – 8000 рублей, за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей;
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

По результатам контроля за исполнением членом Ассоциации меры дисциплинарного воздействия (акт № 569 от 26.02.2018 г. контроля устранения нарушений и исполнения мер дисциплинарного воздействия) Креймер Сергей Викторович (реестровый № 0569 от 26.01.2012 г.) не устранил нарушения, явившихся основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности.

Непредставление запрашиваемых для проверки документов и материалов является отягчающим обстоятельством в соответствии с п. 6.4. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 N 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики".

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Креймера Сергея Викторовича (реестровый № 0569 от 26.01.2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, которая подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Советом Ассоциации «СРОО «ЭС».